



**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dn.14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024r. poz.572), art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1 i 4, art.53 ust.4 pkt.9 i 2, art.54 ustawy z dn.27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024r. poz.1130),

- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedz. przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk z dn.04.10.2024r. nr rejestru RPW/405785/2024

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającą na budowie nowego chodnika wraz z oświetleniem (sieć elektroenergetyczna oświetleniowa) i małą architekturą przy nowym placu zabaw

- przy ul. Głuchej w Gdańsku - dz. nr 37, 264/2, 28/11, 28/3 obr.0111.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

- infrastruktura techniczna

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- budowa nowego chodnika wraz z oświetleniem (sieć elektroenergetyczna oświetleniowa) i małą architekturą przy nowym placu zabaw

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- linia zabudowy - nie dotyczy,  
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy,  
- wysokość - nie dotyczy,  
- geometria dachu - nie dotyczy,  
- szerokość elewacji - nie dotyczy;

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**

- należy opracować i załączyć do projektu budowlanego inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem całej zieleni będącej w obszarze inwestycji,  
- ewentualna wycinka drzew wymagać będzie przed pozwoleniem na budowę uzyskania stosownego zezwolenia na wycinkę - art. 83 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z tą ustawą mogą być naliczone opłaty,

**5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;**

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- kolizje z innymi sieciami należy opracować w uzgodnieniu z ich gestorami,  
- projekt budowlany należy uzgodnić z GZDiZ;

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

**a) warunki ochrony przed pozbawieniem:**



- *dostępu do drogi publicznej* – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej,

- *możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności* – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci,

**b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie**

- planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych wartości hałasu ustalonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn.14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.Dz.U.2014r., poz.112);

- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 27.04.2001r., Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2024r. poz.54);

- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 27.04.2001r., Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2024r. poz.54);

**c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby**

- planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn.26.01.2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010r. Nr 16 poz.87);

- planowana inwestycja nie może wpływać na pogorszenie standardów jakości wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne z dn. 20.07.2017r. (t.j.Dz.U.2023r. poz.1478);

- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 01.09.2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016r. poz.1395);

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego,

- nie leży w obszarze zagrożenia powodzią,

- nie leży w obszarze, gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych,

**UZASADNIENIE**

W dn.04.10.2024r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowego chodnika wraz z oświetleniem (sieć elektroenergetyczna oświetleniowa) i małą architekturą przy nowym placu zabaw – przy ul. Głuchej w Gdańsku – dz. nr 37, 264/2, 28/11, 28/3 obr.0111.

Tut. organ stwierdził na podstawie art.6 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, że inwestycja należy do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art.4 ust.2 pkt.1 i art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2022r. poz.503 z późn.



zmian.) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji. Przedmiotowe dz. nr 37, 264/2, 28/11, 28/3 obr.0111 położone są na terenie, na którym brak planu miejscowego. W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego o złożonym wniosku powiadomiono strony postępowania oraz powiadomiono strony postępowania zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. podano do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w dn.23.10.2024r.-07.11.2024r. oraz w dn.21.10.2024r.-06.11.2024r. umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Strony postępowania: właściciele, zarządców i użytkowników terenów przyległych powiadomiono w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania ewentualnych wniosków lub zastrzeżeń wskazując miejsce i termin ich składania (ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i w Biuletynie Informacji Publicznej). Nie odnotowano wpływu uwag i zastrzeżeń od powiadomionych. Po dokonaniu analizy sporządzono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Organ w toku postępowania rozpatrzył zasadność lokalizacji zgodnie z dyspozycją przepisu art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi:

*Art.53 ust.3. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:*

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;*
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.*

W pierwszej kolejności dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, nie leży w obszarze, gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych. Lokalizacja inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt nin. decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w zakresie wymaganym przez art.53 ust.4 pkt.9 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024r. poz.1130). W dn.23.10.2024r. w/w organ odebrał pismo (potwierdzenie w aktach sprawy). W dn.15.11.2024r. wpłynęło pismo nr GZDiZ.ZD.6302.42.2.2024.ARL/KS.4959 z dn.07.11.2024r. opiniujące pozytywnie projekt decyzji z uwagami. Wszystkie uwagi ujęto w pkt.4 oraz 6 niniejszej decyzji.)

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



Załącznik:

» załącznik I - część graficzna



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*inż. Anna Kolas*  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – inwestor  
na adres ePUAP pełnomocnika P. Mariusza Łopatyńskiego: /mariaszek2341/domyslna
2. Gmina Miasta Gdańsk – Wydział Skarbu w/m
3. BRG,
4. a/a;

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu wnioski wraz załącznikami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.